



SIGNATURE
Promotion et Gestion Immobilière

LES RIVES D'ABATTA

SOMMAIRE

PRESENTATION	03
UNE ADRESSE DU PRESENT ET DE L'AVENIR	04
BIEN ÊTRE ET QUALITE DE VIE	05
AMISUE.....	06
GAÏA	07
KAMA	08
NOVA	09
DESTINY	10
PLUS QU'UN ACHAT, UN INVESTISSEMENT	11



PRESENTATION

Les Rives d'Abatta sont une résidence R+2 haut standing de 5 appartements, s'élevant sur le bord lagunaire de la ville d'Abidjan, situé dans le quartier prisé d'Abatta Village, commune de Cocody.

La résidence dispose de :

- Deux piscines dont l'une avec vue lagunaire
- Une salle de sport avec vue lagunaire
- Un parking
- Une vidéosurveillance
- Un groupe électrogène ou solaire
- Un stockage d'eau
- Une blanchisserie
- Free Wifi fibre optique

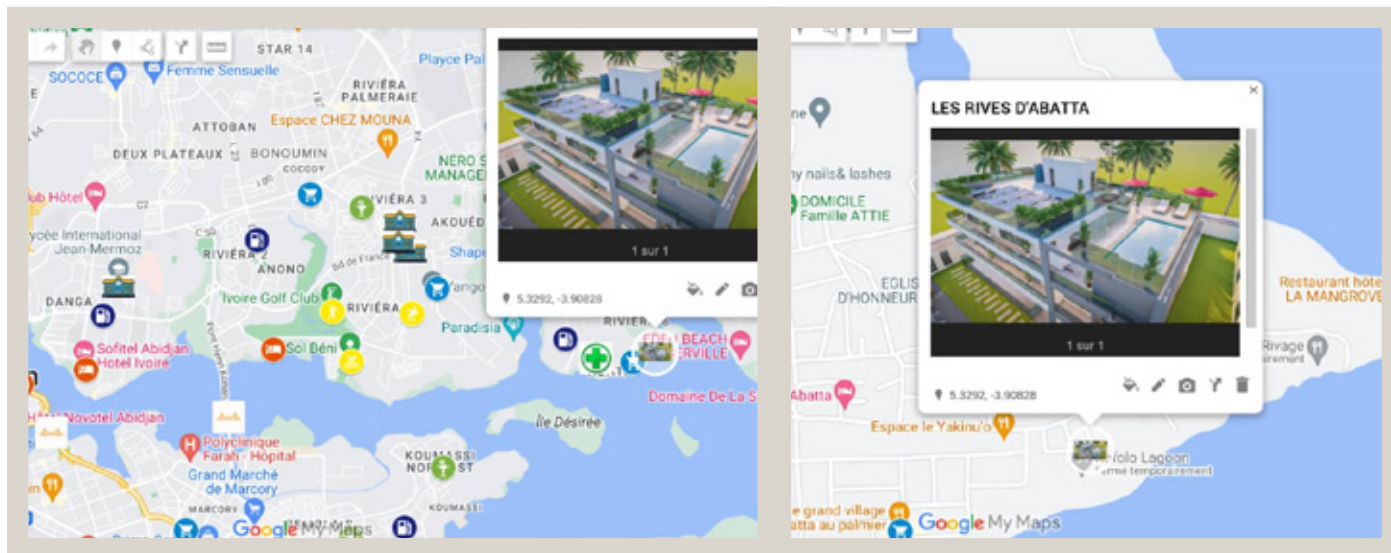
Vous pourrez bénéficier, d'un service d'accueil, d'un service de ménage et de gardiennage.

La vision des Rives d'Abatta vise à offrir à nos investisseurs autant d'émotions que d'intérêts.



UNE ADRESSE DU PRESENT ET DE L'AVENIR

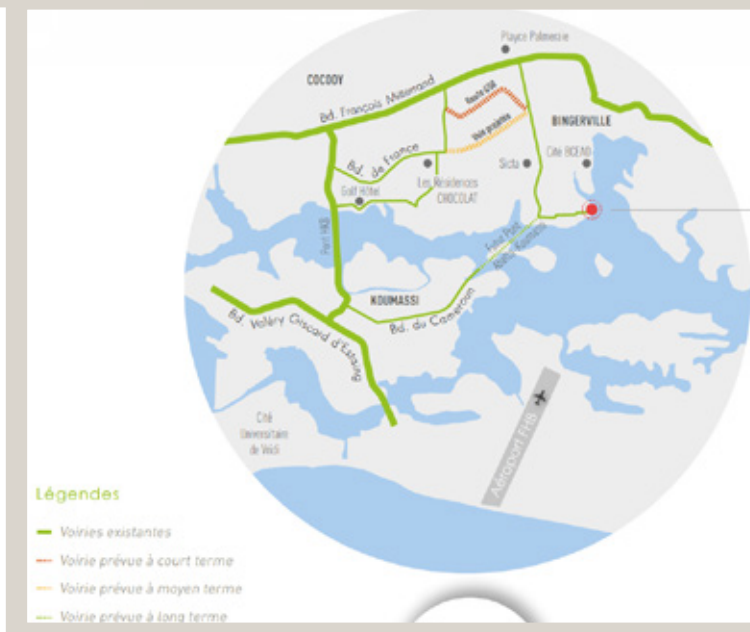
Près de tout, loin du tumulte urbain



UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE OPTIMALE

Desservi par un réseau routier en plein développement, Abatta Village est situé sur les rives de la baie d'Abatta, à proximité de Bingerville, à 20 minutes du quartier de Cocody et à une demi-heure du Plateau.

Le futur pont Abatta-Koumassi permettra, à terme, une liaison directe avec l'aéroport international Félix Houphouët-Boigny.



BIEN ÊTRE ET QUALITE DE VIE

Un microcosme harmonieux disposant de toutes commodités.

A- DEUX PISCINES

B- UNE SALLE DE SPORT

C- UN PARKING

D- UNE VIDEOSURVEILLANCE

E- UN GROUPE ELECTROGENE OU SOLAIRE

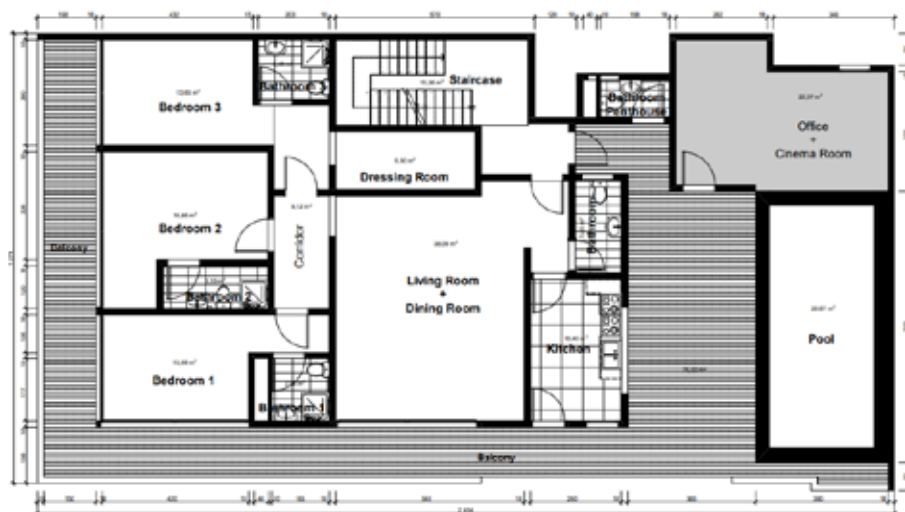
F- UN STOCKAGE D'EAU

G- UNE BLANCHISSERIE

H- FREE WIFI FIBRE OPTIQUE



AMISUE



Penthouse T5

Bedroom 1	15.08 m ²
Bedroom 2	16.66 m ²
Bedroom 3	13.65 m ²
Living Room	38.09 m ²
Bathroom 1	2.92 m ²
Bathrom 2	3.59 m ²
Bathroom 3	3.45 m ²
Kitchen	10.40 m ²
Bathroom	3.46 m ²
Balcony	76.00 m ²
Office + Cinema Room	22.57 m ²
Bathroom Penthouse	2.10 m ²
Corridor	9.12 m ²
Dressing Room	6.60 m ²

223.69 m²

A partir de 291 000 000 F CFA

LOCATION MEUBLEE

LOYERS

LLD

25 800 000 FCFA /AN*

LCD

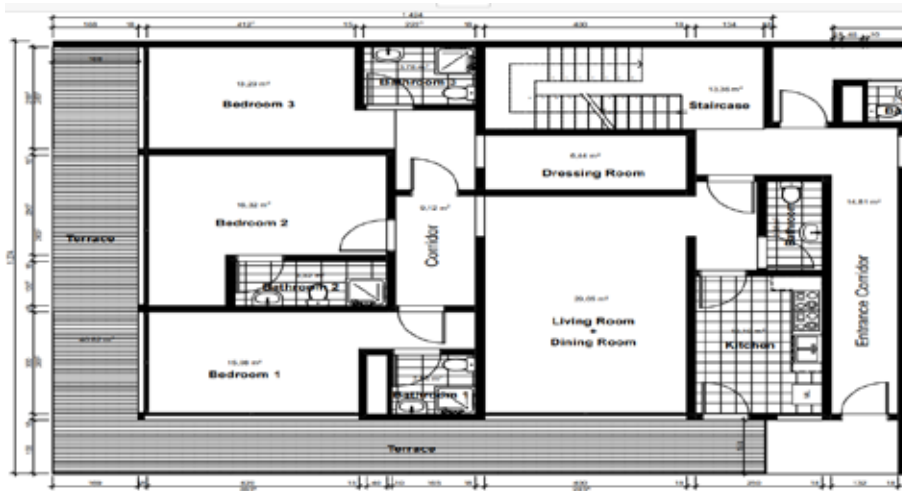
32 400 000 FCFA /AN*

*Il s'agit d'estimations qui ne sont pas contractuelles.
Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

Visite Virtuelle



GAÏA



T4 RDJ

Bedroom 1	15.08 m ²
Bedroom 2	16.32 m ²
Bedroom 3	13.29 m ²
Living Room	29.05 m ²
Bathroom 1	2.85 m ²
Bathrom 2	3.92 m ²
Bathroom 3	3.78 m ²
Kitchen	10.00 m ²
Bathroom	2.88 m ²
Terrace	40.82 m ²
Dressing Room	6.44 m ²
Corridor	9.12 m ²

153.65 m²

A partir de 199 000 000 F CFA

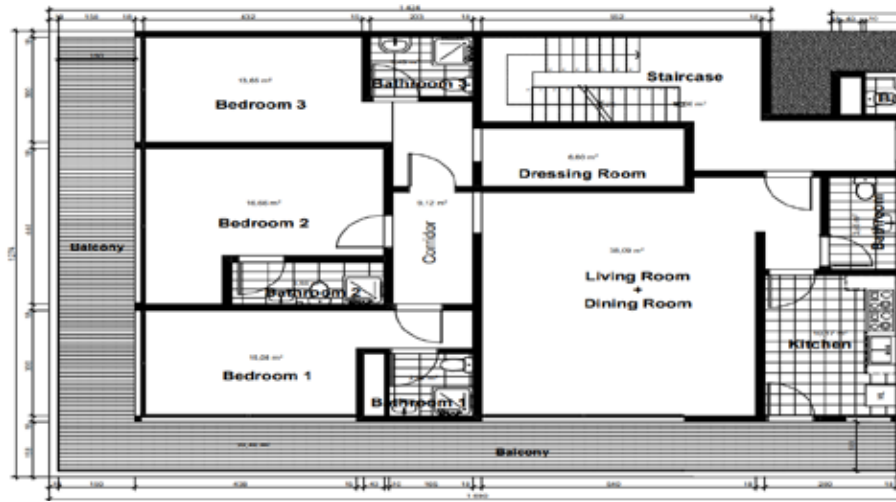
LOCATION MEUBLEE	LOYERS
LLD	13 200 000 FCFA /AN*
LCD	21 600 000 FCFA /AN*

*Il s'agit d'estimations qui ne sont pas contractuelles.
Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

Visite Virtuelle



KAMA



T4 R+1

Bedroom 1	15.08 m ²
Bedroom 2	16.66 m ²
Bedroom 3	13.65 m ²
Living Room	38.09 m ²
Bathroom 1	2.92 m ²
Bathrom 2	3.59 m ²
Bathroom 3	3.45 m ²
Kitchen	10.17 m ²
Bathroom	3.15 m ²
Dressing Room	6.60 m ²
Balcony	39.46 m ²
Corridor	9.12 m ²

161.94 m²

A partir de 199 000 000 F CFA

LOCATION MEUBLEE

LOYERS

LLD

13 200 000 FCFA /AN*

LCD

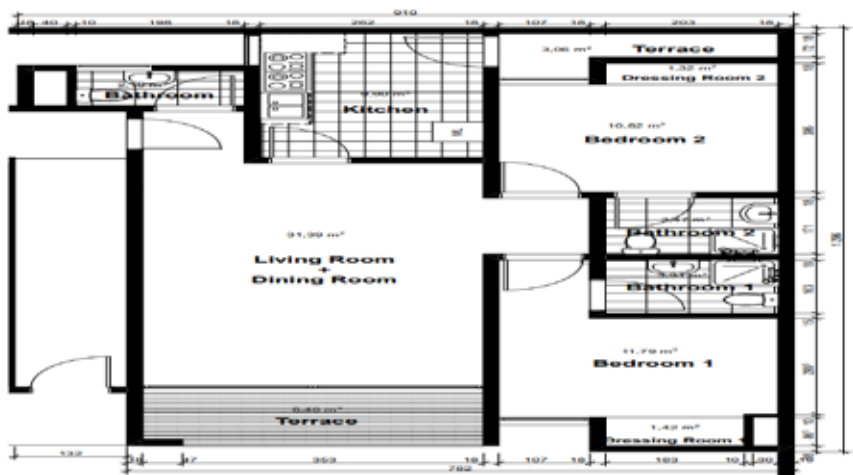
21 600 000 FCFA /AN*

*Il s'agit d'estimations qui ne sont pas contractuelles.
Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

Visite Virtuelle



NOVA



T3 RDJ

Bedroom 1	11.79 m ²
Bedroom 2	10.82 m ²
Living Room	31.39 m ²
Bathroom 1	3.31 m ²
Bathroom 2	3.47 m ²
Kitchen	9.90 m ²
Bathroom	2.10 m ²
Terrace	3.06 m ²
Dressing Room 1	1.42 m ²
Dressing Room 2	1.32 m ²
Terrace	6.40m ²
Terrace	6.40 m ²

84.98 m²

A partir de 111 000 000 F CFA

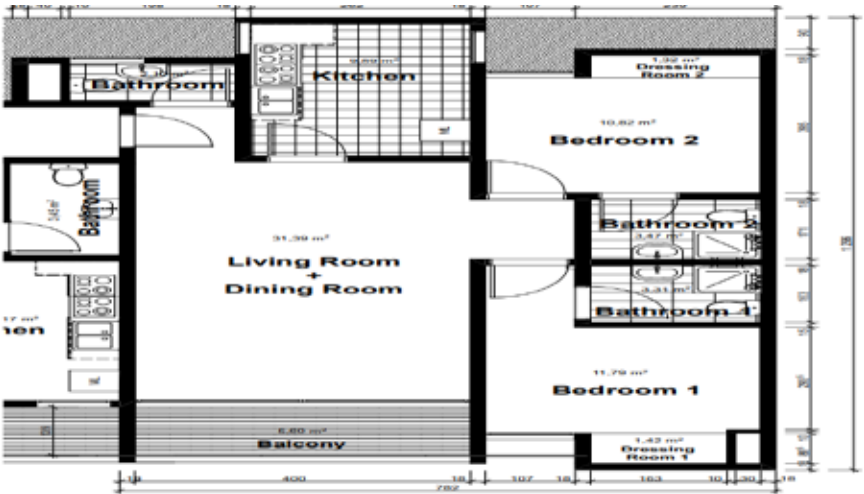
LOCATION MEUBLEE	LOYERS
LLD	10 200 000 FCFA /AN*
LCD	15 120 000 FCFA /AN*

*Il s'agit d'estimations qui ne sont pas contractuelles.
Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses

Visite Virtuelle



DESTINY



T3 R+1

Bedroom 1 11.79 m²

Bedroom 2 10.82 m²

Living Room 31.39 m²

Bathroom 1 3.31 m²

Bathroom 2 3.47 m²

Kitchen 9.89 m²

Dressing Room 1 1.42 m²

Dressing Room 2 1.32 m²

Bathroom 2.10 m²

Balcony 5.60 m²

81.11 m²

A partir de 111 000 000 F CFA

LOCATION MEUBLEE

LOYERS

LLD

10 200 000 FCFA /AN*

LCD

15 120 000 FCFA /AN*

*Il s'agit d'estimations qui ne sont pas contractuelles.
Nous invitons l'investisseur à faire ses propres analyses



Visite Virtuelle



PLUS QU'UN ACHAT, UN INVESTISSEMENT

Avec Signature, vous pourrez bénéficier d'un service clé en main avec notre service de conseil en immobilier haut de gamme entièrement dédiée à la satisfaction de ses clients. Notre mission est de réaliser toutes les opérations de gestion qui permettront à chaque résidence d'être organisée, suivie et très bien entretenue.

Nous mettons tout en œuvre pour maximiser la rentabilité de votre investissement.

Notre équipe de professionnel réalisera pour vous les opérations de :

- Gestion locative
- Gestion de copropriété
- Achats/ ventes
- Décoration d'intérieur
- Conciergerie

ECHEANCIER	POURCENTAGE %	DUREE MOIS
SIGNATURE DU CONTRAT	15	1
DEBUT DU GROS OEUVRE	20	3
MILIEU DU GROS OEUVRE	10	2
DEBUT DU SECOND OEUVRE	15	2
MILIEU DU SECOND OEUVRE	25	3
LIVRAISON	10	1
TOTAL	100	12

APPARTMENTS	TYPE	ETAGE	SUPERFICIE	PRIX FCFA A PARTIR DE	CHARGES COPRO F CFA/AN	REVENUS FCFA/ AN LLD	LOYERS FCFA/AN LCD
AMISUE	T5	2	223	291 000 000	1 150 000	25 800 000	32 400 000
GAYA	T4	RDC	153	199 000 000	1 000 000	13 200 000	21 600 000
KAMA	T4	1	160	199 000 000	1 000 000	13 200 000	21 600 000
NOVA	T3	RDC	84	111 000 000	850 000	10 200 000	15 120 000
DESTINY	T3	1	81	111 000 000	850 000	10 200 000	15 120 000

LES PARTENAIRES





SIGNATURE
Promotion et Gestion Immobilière



contact@signature.ci
+225 07 77 90 51 58
+336 80 46 82 16